



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: Tomáš Plachý
Číslo jednací: 36/2025
E-mail/telefon: plachy@smj.cz/567553165
V Jihlavě dne 31. 01. 2025

Ing. Zdeněk Sendler
Wanklova 576/6
602 00 Brno
zsendler@seznam.cz

Revitalizace parku Smetanovy sady, Jihlava – vyjádření k PD pro stavební řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu " Revitalizace parku Smetanovy sady, Jihlava ".
Investorem stavby je Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava.

Novostavba veřejného osvětlení, rozvodů NN se zásuvkovými pilíři a chráničkou HDPE40 pro datové rozvody města Jihlavy (pro kamerový rozvod) je navržena v Jihlavě, v parku „Smetanovy sady“ mezi ulicemi Tyršova, Jana Masaryka, Dvořákova a novostavbou HMA. Plochy chodníků a komunikací se odvodní příčným a podélným sklonem do přilehlého volného terénu.

Při realizaci shora uvedené stavby dojde ke střetu/kolizi:

- 1) S vodovodními řady ŠLT 80, ŠLT 250, TLT 80 (**souběh, křížení**) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.
- 2) S jednotnou kanalizační stokou ZD 600/1000 (**křížení**) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.
- 3) **Upozorňujeme investora**, že v navrhované trase kabelů se mohou vyskytovat vodovodní a kanalizační přípojky v majetku jiných vlastníků, které neprovozuje SMJ.

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (dále jen SMJ) jako smluvní provozovatel vodovodu a kanalizace na území statutárního města Jihlava nemá k vydání povolení na akci „Revitalizace parku Smetanovy sady, Jihlava“ námitek po dodržení následujících podmínek:

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné.**

1. Při stavbě musí být dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení (Říjen 2020)

Navrhovaná stavba se dotkne vodovodních řadů a kanalizačních stok v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. a zasáhne do jejich ochranných pásem, proto **musí INVESTOR před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu a kanalizace a po dobu stavby zajistit stálost vyznačení.** Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena **nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací konkrétní etapy (ulice).** Při křížení kabelového rozvodu s vodovodem a kanalizací bude dodržen úhel křížení 90°-60°.

Kontakt pro vytyčení:

- ⇒ Petr Němec, ☎: +420 704 641 530, e-mail: nemecp@smj.cz
- ⇒ Jan Vlk, ☎: +420 704 641 543, e-mail: vlk@smj.cz

2. K objednavce/žádosti o vytyčení (nejpozději v den vytyčování na místě samém) doloží investor toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností) Vyznačení polohy vodovodu a kanalizace bude písemně potvrzeno „**PROTOKOLEM O VYTYČENÍ**“, který bude vystaven příslušným pracovníkem SMJ na místě, jako potvrzení o provedeném vytyčení.
3. V případě, že nebude možné provést přesné vytyčení polohy a hloubek uložení potrubí vodovodu a kanalizace včetně přípojek, zajistí INVESTOR, případně zhotovitel stavby provedení výkopových sond v místech určených pracovníkem SMJ.

BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA

INVESTOR je plně zodpovědný za seznámení pracovníků, kteří budou vykonávat stavební činnosti s polohou vodovodu a kanalizace

4. Před zahájením stavby, nejméně 10 pracovních dnů předem, **INVESTOR** (sám, nebo prostřednictvím svého dodavatele díle) oznámí (e-mailem, faxem, poštou, osobním doručením) SMJ termín zahájení stavby (technik pro vyjádření Tomáš Plachý, 724 618 784; plachy@smj.cz).
5. Veškeré stavební práce a činnosti realizované v blízkosti stávajícího vedení a v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny výhradně ručně vhodným nářadím bez použití strojního pneumatického či elektrického zařízení, anebo motorových, či bateriových strojů a nářadí.
6. Po dokončení výkopů a pokládce kabelů (před záhozem), které budou křížit vodovodní řady a kanalizační stoky v majetku statutárního města Jihlavy a v provozování společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. INVESTOR vyzve pověřeného pracovníka SMJ k provedení kontroly: technika pro vyjádření Tomáš Plachý, 724 618 784, plachy@smj.cz. O provedené kontrole bude sepsán výstupní protokol s výsledkem bez závad, který bude v kopii předán zúčastněnému pracovníkovi SMJ.
7. Pokud by mělo dojít ke kolizi s vodovodem, kanalizací zajistí INVESTOR vypracování dodatku technické dokumentace/projektu, který bude SMJ zaslán/předán k vyjádření.
8. Při provádění stavby, zemních nebo jiných pracích, např. řízeného protlaku nebo překopu, které mohou ohrozit vedení vodovodu a kanalizace je INVESTOR povinen učinit na své náklady veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo při provádění stavby k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace. Při provádění stavby/stavební činnosti v ochranném pásmu (za stavbu nebo stavební činnost se považují veškeré činnosti prováděné v ochranném pásmu) je INVESTOR povinen učinit na své náklady a na svou odpovědnost veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo, resp. nemohlo dojít k:
 - a. Omezení přístupu SMJ k vodovodu a kanalizaci vč. souvisejících objektů
 - b. Poškození vodovodu a kanalizace, nebo k ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu činností stavby (a to i přejezdem nákladních vozidel, stavebních strojů apod.), resp. k ohrožení technického stavu.
9. V případě každého i sebemenšího poškození vodovodu a kanalizace, vzniklého přímo či nepřímo činnostmi stavby provede INVESTOR sám, nebo prostřednictvím svého dodavatele neprodleně ohlášení této události na:
 - Vodovod a kanalizace: +420 704 641 500 včetně mimo pracovní doby, So, Ne, svátků a následně písemně na havarie@smj.cz (poruchová a havarijní služba); v případě nedovolání se na uvedené číslo volat
 - Vodovod: +420 704 641 515 anebo +420 704 641 501 a následně písemně na havarie@smj.cz

INVESTOR je plně zodpovědný i za činnost svého dodavatele díla a jeho subdodavatelů.

Vodovody a kanalizace jsou chráněny ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v jeho platném znění). Toto ochranné pásmo je stanoveno a vymezeno za účelem bezprostřední ochrany vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a k zajištění jejich provozuschopnosti.

10. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (do DN 500 mm) jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu 1,5 m. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vodorovné vzdálenosti od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1,0 m.
11. V ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky nesmí být umístěny stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, vysazovány trvalé porosty, budovány skládky, prováděny terénní úpravy či práce a činnosti, které by mohly, jakkoliv omezit přístup k vodovodnímu řadu a kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, anebo které by měly za následek snížení nebo zvýšení krycí vrstvy nad vodovodním potrubím a kanalizačním potrubím.
12. VÝŠKOVÁ ÚPRAVA PŘÍSLUŠENSTVÍ VODOVODU A KANALIZACE V UPRAVENÉM TERÉNU: STAVEBNÍK je povinen (ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v jeho platném znění) provést neprodleně na svůj náklad přizpůsobení (výškovou úpravu) nové úrovni povrchu veškerých zařízení a příslušenství vodovodu a kanalizace, mající vazbu na okolní terén, pozemní komunikaci anebo jinou stavbu (jedná se např. o úpravu poklopů u stávajících vodárenských armatur (šoupata, hydranty, hlavní přípojkové uzávěry, resp. zemní soupravy a úpravu poklopů stávajících armaturních šachet a kanalizačních šachet).
13. Zvláštní pozornost nutno věnovat místům osazení obrubníků v bezprostředním okolí u stávajících poklopů u vodovodních zařízení a objektů a kanalizačních zařízení a objektů.
14. Konkrétní řešení usazení obrubníků v případě kolize obrubníků s poklopy vodovodních zařízení a objektů a kanalizačních zařízení a objektů nutno předem projednat odsouhlasit se SMJ, tak, aby veškeré zařízení a objekty vodovodní a kanalizační přípojky byly trvale přístupné provozovateli vodovodu a kanalizace pro provádění oprav, údržby, kontroly.

Na závěr si dovoluujeme požádat INVESTORA, aby nám po dokončení stavby předal zaměření trasy/polohy kabelů ve formátu. dgn V7./dwg v el. formě na adresu: voda@smj.cz

Při každé změně projektu nebo stavby je nutno SMJ požádat o nové stanovisko.
Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem

Marek Hurda
vedoucí technik - vyjádření

Provozovna divize: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava